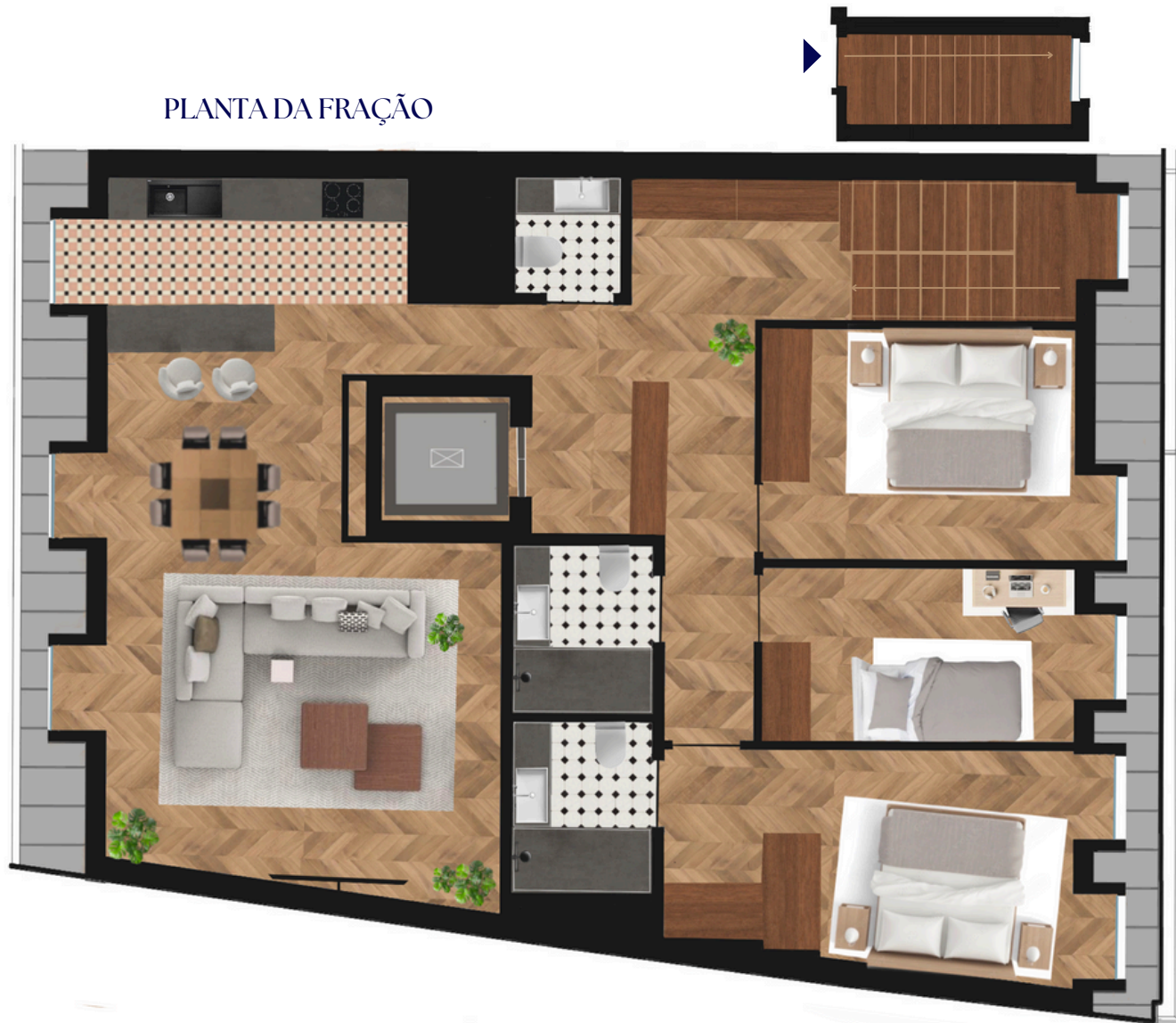


497 CEDOFEITA

CHARMING APARTMENTS

PLANTA DA FRAÇÃO



T3 DUPLEX Fração I

ÁREA INTERIOR	149 m2
ÁREA VARANDA	1,3 m2
LUGAR DE GARAGEM	18 m2
ARRUMO	11 m2

DIVISÕES

SALA	62,8 m2
COZINHA	m2
WC	2 m2
SUITE	14,6 m2
WC SUITE	4,6 m2
QUARTO	12,6 m2
WC QUARTO	3,9 m2
QUARTO	9 m2

T3

DUPLEX Fração I

497
CEDOFEITA
CHARMING APARTMENTS

REVESTIMENTOS

- PAVIMENTOS**
- Zonas secas: soalho em madeira tipo PAU MULATO ou equivalente.
 - Zonas húmidas:
 - Cozinha: Mosaico 3 cores em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série RABAT" ou equivalente.
 - WC: Mosaico 2 cores em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série Octagon", conjugado com mosaico em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série Dot", ou equivalente.

- PAREDES**
- Zonas secas: gesso cartonado pintado.
 - Zonas húmidas:
 - Cozinha: Balcão e Backsplash em granito Zimbabue e paredes cerâmico preto PORCELANOSA PEARL ou equivalente
 - WC: Gesso cartonado hidrófugo
 - Revestimento cerâmico PORCELANOSA PEARL , ou equivalente.

- TETOS**
- Zonas secas: Placo de gesso cartonado.
 - Zonas húmidas: Placo de gesso cartonado hidrófugo.

- ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES**
- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico.
 - Placas de gesso cartonado e isolamento.

- CARPINTARIAS**
- Portas e armários: MDF Lacado.
 - Cozinhas: MDF Lacado.

- INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**
- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente.
 - Lavatório de Sanindusa e armário em MDF lacado.
 - Resguardo em vidro.
 - Espelho.
 - Torneiras misturadoras da Bruma ou equivalente.

- EQUIPAMENTOS DIVERSOS**
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
 - Caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico.
 - Eletrodomésticos Balay ou equivalente.
 - Material elétrico de manobra da Berker ou equivalente.
 - Projetores LED.
 - Videoporteiro.
 - Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor.
 - Lava louça em inox da Teka ou equivalente misturadora monocomando da Bruma ou equivalente.
 - Elevadores Orona ou equivalente.
 - Instalação de ar condicionado centralizado embutido.

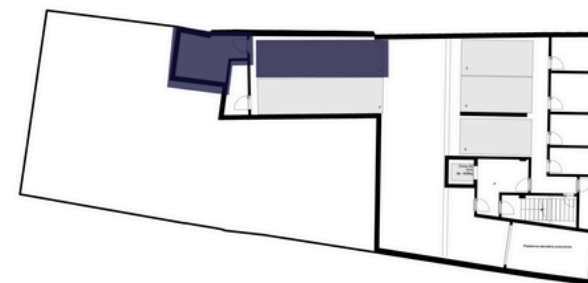


ALÇADO POENTE

ALÇADO NASCENTE



LOCALIZAÇÃO: PISO 4/5



LUGAR DE GARAGEM I
ARRUMO I